

الدليل الوطني لإدارة المشاريع

الجزء 6، الفصل 7

إجراء تصاريح تعديلات الأراضي

رقم الوثيقة: EPM-KEA-PR-000001-AR

رقم الإصدار: 000



إجراء تصاريح تعديلات الأراضي

جدول المراجعات:

رقم الإصدار	التاريخ	سبب الإصدار
000	2021/11/08	للإستخدام



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه ("الوثيقة") مملوكة حصراً لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية،

ويجب على كل معني أو من يطلع على هذه الوثيقة قراءة هذا الإشعار بالكامل إلى جانب قراءة أحكام هذه الوثيقة، ويجوز للإدارات المعنية في الهيئة الإفصاح عن هذه الوثيقة أو مقتطفات منها لمستشاريها و / أو المتعاقدين المعنيين ("المتعاملين") ، شريطة أن يكون هناك حاجة وبعد التنسيق وإحاطة الإدارة مالكة الوثيقة، كما تنوه الهيئة إلى أن أي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو بعضها يلزم أن يسبقه إحاطة مالك الوثيقة وأي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو مقتطفات منها، من قبل أي طرف، بما في ذلك الكيانات الحكومية والمستشارين و / أو المتعاقدين المعنيين، هي على مسؤولية ذلك الطرف وحده.



الفهرس

1.0	الغرض	5
2.0	المجال	5
3.0	التعاريف	5
4.0	المراجع	6
5.0	المسؤوليات	7
6.0	العملية	Error! Bookmark not defined.
6.1	كيفية تقديم الطلب	8
6.2	إعداد الطلب	8
6.3	إغلاق الطرق	8
6.4	أنواع أخرى من التعديلات الإنشائية	9
6.5	إجراء الطلب	9
6.6	بدء النشاط	10
6.7	الإشراف	10
6.8	إنفاذ التصريح والغاء	10
6.9	مدة تمديد التعديلات الإنشائية	10
6.10	معايير الترميم	11
6.11	إكمال العمل	11
6.12	توثيق العمل	12
6.13	إرشادات النماذج	12
7.0	المرفقات	13



1.0 الغرض

يلزم الحصول على تصاريح التعديلات الإنشائية لجميع أعمال التشييد التي يتم تنفيذها داخل حرم الطريق التابع للبلدية (الشوارع/الأرصعة) أو حقوق الارتفاق العامة أو حقوق الارتفاق للمرافق.

يُعدّ تصريح التعديلات الإنشائية ضروريًا إذا كان مقاول التشييد، الذي يقوم بأعمال التشييد نيابة عن الجهة الحكومية، يستخدم أي جزء من حرم الطريق (من حدود عقار إلى حدود عقار)، بما في ذلك تخزين المواد أو حركة المرور الانعطافية أو معدات وقوف السيارات في الشارع خلال الليل. تُصدّر تصاريح التعديلات الإنشائية للأعمال المؤقتة وطويلة الأجل

ومن الأمثلة على التعديلات الإنشائية المعتادة ما يلي:

- إنشاء طريق فوق أنبوب موجود لتجميع مياه الصرف الصحي
- التخزين المؤقت لمواد التشييد في منطقة التجميع المؤقت في الشارع
- إعادة توجيه مؤقتة لمسارات المشاة لإتاحة الوصول إلى أعمال التشييد.

يُخطر طلب تصريح التعديلات الإنشائية المالك المعني بالأعمال القائمة بأن مقاول التشييد يطلب إذنًا للعمل بالقرب من الأعمال. من الأمثلة على مالكي الأعمال الموجودة داخل حرم الطريق التابع للبلدية (الشوارع/الأرصعة) أو حقوق الارتفاق العامة أو حقوق الارتفاق للمرافق، شركات المرافق وإدارة الأشغال العامة بما في ذلك تجميع مياه الصرف الصحي وإمدادات المياه.

عند الانتهاء من أعمال مقاول التشييد، يقوم مالك الأعمال القائمة المتأثرة بإجراء معاينة للتأكد من أن جميع الأعمال في حالتها الأصلية.

تُحمل تصاريح التعديلات الإنشائية الجهة الحكومية ومقاول التشييد، الذي يُنفّذ أعمال التشييد نيابة عن الجهة الحكومية، المسؤولية عن أي أضرار تلحق بالأعمال تتطلب أي إصلاح لإعادة الأعمال إلى حالتها الأصلية قبل التشييد.

الغرض من هذه الوثيقة هو توجيه الجهة الحكومية من خلال عملية طلب تصريح التعديلات الإنشائية لأداء أعمال أو أنشطة تتعلق بالموقع المعني والتي تقع خارج حدود العقار أو عند أداء عمل يمكن أن يُعرّض عامة الناس للخطر. يُحدّد إجراء تصريح التعديلات الإنشائية التزامات الجهات الحكومية (ومقاولي الإنشاءات التابعين لها) بإخطار مختلف الإدارات البلدية عن طريق مجموعة تصاريح التعديلات الإنشائية النموذجية المذكورة في هذه الوثيقة.

2.0 المجال

نطاق تصريح التعديلات الإنشائية هو معالجة الظروف المؤقتة أو أنشطة التشييد التي قد تُسبب ضررًا للحياة أو الممتلكات أو البيئة. يتم التخطيط لأنشطة التشييد والأعمال المؤقتة والسماح بها وضبطها لمنع الإصابة أو الإضرار بالممتلكات.

3.0 التعاريف

التعريفات	الوصف
الإدارة	إدارة الجهة الحكومية التي تشرف بشكل مباشر أو غير مباشر على المشروع أو العقد أو الاتفاقية (الجهة الحكومية أو القطاع الخاص) التي يتم تطبيق تصريح التعديلات الإنشائية عليها.
المشرفة	مقاول التشييد الذي يُنفّذ أعمال التشييد نيابة عن الجهة الحكومية.
مقدم الطلب	



إجراء تصاريح تعديلات الأراضي

التعريفات	الوصف
الجهة الحكومية	يُقصد بالجهة أي وزارة حكومية أو الإدارة العامة للمشاريع بالجهة الحكومية أو أي مؤسسة تُعَيِّنها الوزارة نيابة عنها.
طرف آخر	أي شركة أو جهة حكومية أخرى أو شخص ليس طرفاً في عقد الجهة الحكومية للإدارة والهندسة والمشتريات والتشييد والتشغيل والصيانة أو ليس مقاولاً من الباطن معتمداً بموجب هذه العقود.
CS	المشرف على العقود
حالة طارئة	موقف خطير يتطلب الاهتمام الفوري لحماية الأرواح أو الممتلكات أو البيئة.
FCS	المشرف على عقود المرفق
نقطة العمل	مرحلة في أعمال الترميم تتطلب الفحص قبل الشروع في الأعمال المتبقية.
UPD	إدارة التخطيط العمراني
O&M	التشغيل والصيانة
LAR	طلب تخصيص أرض
ROW	حرم الطريق

4.0 المراجع

1. نموذج 040101A - طلب التعديلات الإنشائية (التصريح والترميم) (EPM-KEA-TP-000012)
2. نموذج 040101B - بيان العمل والإجراءات المقترحة (EPM-KEA-TP-000013).
3. نموذج 040101C - شروط التعديلات الإنشائية في الطرق (EPM-KEA-TP-000014).
4. نموذج 040101D - شروط التعديلات الإنشائية في الأراضي والمساحات الخضراء (EPM-KEA-TP-000015).
5. نموذج 040101E - الشروط الخاصة لأنظمة الصرف الصحي والصناعي (EPM-KEA-TP-000016)
6. نموذج 040101F - شروط التعديلات الإنشائية الخاصة بالمياه الصالحة للشرب والمياه غير المعالجة (EPM-KEA-TP-000017)
7. نموذج 040101G - شروط التعديلات الإنشائية لمياه المجاري ومياه الصرف الصحي المعالجة (EPM-KEA-TP-000018)

تُعد النماذج المقدمّة كما هو مذكور أعلاه نماذج أولية فقط. يجب أن تضع الجهة الحكومية علامتها التجارية لهذه النماذج وتطويرها كجزء من أدلتها الإجرائية الإدارية. تتضمن النماذج الحد الأدنى من المتطلبات، وبالتالي يجب على الجهة الحكومية التأكد من أن الوثائق تلي احتياجاتها المطلوبة كما هو موضح في هذا الدليل الإجرائي.

يجب أن يشير الدليل الإجرائي الخاص بالتعديلات الإنشائية في البداية إلى إرشادات الجهة الحكومية الخاصة بالموقع. بعد ذلك، تجب مراعاة أي سلطة محلية أو بلدية أو طرف آخر واتباع إرشادات التعديلات الإنشائية ذات الصلة بها.

إن النماذج المتعلقة بهذه الوثيقة مخصصة لاستخدام الجهة الحكومية ومقاول التشييد، كما تم إدراج الإرشادات لاستخدامها. يُرجى الرجوع إلى القسم الفرعي 7 في هذه الوثيقة للحصول على المزيد من المعلومات عن هذه النماذج.



5.0 المسؤوليات

مقاولو التشييد مسؤولون عن أي أضرار تلحق بالأعمال تتطلب أي إصلاح لإعادة الأعمال إلى حالتها الأصلية قبل التشييد.

ينطبق الدليل الإجرائي لمقدم الطلب على التعديات الإنشائية خارج نطاق اختصاص الجهة الحكومية. ينطبق هذا على العمل الذي تقوم به الجهة الحكومية ومقاولي التشييد التابعين لها والمقاولين من الباطن وينطبق في المناطق التي توجد فيها المرافق إما فوق الأرض أو تحتها.

يمكن تصنيف التعديات الإنشائية المختلفة، على سبيل المثال لا الحصر، على ما يلي:

- الحفر
- السقالات والسيجات الخشبية
- الارتفاعات أو غيرها من الآلات
- إغلاق الطريق المؤقت
- استخدام مساحات الشوارع
- التعدي الإنشائي على المساحات الخضراء
- اللافتات

يشكل عام، على سبيل المثال لا الحصر، تحدث التعديات الإنشائية في حالة حدوث نشاط أو أكثر من الأنشطة:

- أي نوع من أعمال الحفر في الطريق أو الرصيف
- أي نشاط من شأنه أن يشكل خطرًا على المشاة أو حركة المرور باستخدام الرصيف أو الطريق
- عبور المرافق فوق الأرض أو تحتها أو في المنطقة المجاورة
- الدخول إلى مرفق لا يخضع للتحكم الكامل لمقاول التشييد الذي يُفَقَد هذا الدخول؛ أو أي عمل خارج حدود الملكية
- استخدام أي مساحة خارج حدود قطعة الأرض لأي استخدام.

يجوز أن تكون التعديات الإنشائية معقدة ولا تقتصر على تلك المذكورة أعلاه في ظروف خاصة، قد يلزم لإجراء مجموعة معقدة من التعديات الإنشائية إبرام اتفاق مكتوب بين الجهة الحكومية ومقاول التشييد لديها والجهات المسؤولة عن المرافق داخل حرم الطريق البلدي (الشوارع/الأرصعة) أو حقوق الارتفاق العامة أو حقوق الارتفاق للمرافق

لا يجوز البدء بأي عمل تعديات إنشائية بدون الحصول على تصريح تعديات إنشائية معتمد. يهدف إجراء منح التصاريح الموضحة في الدليل الإجرائي لمقدم الطلب لتوفير المنافع التالية:

- التحكم بالوصول المروري إلى الطرق المتأثرة بالتعديات الإنشائية
- ضمان ظروف عمل آمنة في مرافق الجهة الحكومية أو بالقرب منها
- الحد من عوائق المشاريع من خلال منع الضرر العرضي لخدمات الجهة الحكومية وممتلكاتها
- التأكد من تسجيل أي تغييرات في المرافق بما يتناسب مع النسخة الأصلية من الرسومات حسب المنفذ
- إبلاغ أي جهة حكومية إشرافية معنية ومقاولي التشغيل والصيانة ومقاولي التشييد بالأعمال التي قد تؤثر على مرافقهم أو أنشطتهم
- حماية المرافق العامة والخاصة
- ضمان سلامة الجمهور العام.

في اجتماع إطلاق المرحلة (اجتماع أولي)، يجب على ممثل الجهة الحكومية من الإدارة المشرفة إرفاق هذا الدليل الإجرائي إلى إخطار الجهة الحكومية ومقاولي التشييد الخارجيين الذين قد يتعدون بالإنشاءات على المناطق الخاضعة لرقابة الجهة الحكومية.



يجب على ممثل الجهة الحكومية التأكد من تقديم الطلبات إلى قسم التصاريح في إدارة الطرق بخصوص أي تعديلات إنشائية مقترحة.

يجب أن يكون ممثل الجهة الحكومية:

- مشرف على عقود المرافق لمقاولي التشييد
- المشرف على العقد أو من يناظره في إدارات التشغيل والصيانة.

في حالة الطوارئ، يجب على مستخدم تصريح التعديلات الإنشائية إخطار الجهة الحكومية على الفور. يجب إرسال تقرير خلال 24 ساعة إلى ممثل الجهة الحكومية.

يجب على ممثل الجهة الحكومية تسليم نسخة من تصريح التعديلات الإنشائية للحصول على الموافقة اللازمة من الإدارات المعنية والجهات الأخرى المعنية، وذلك لتعجيل إجراء تصريح التعديلات الإنشائية.

ويجوز لممثل الجهة الحكومية أن يفوض أشخاصًا آخرين للعمل نيابة عن مقدم الطلب.

6.0 العملية

6.1 كيفية تقديم الطلب

يجب توفير نماذج طلبات فارغة من قسم التصاريح في إدارة الطرق. يجب تقديم طلبات تصاريح التعديلات الإنشائية إلى قسم التصاريح في إدارة الطرق في موعد أقصاه خمسة عشر (15) يوم عمل قبل البدء المجدول للعمل.

عادة ما يكون تصريح التعديلات الإنشائية الذي تتطلبه الصناعات معقدًا للغاية، حيث يجب تقديم الطلب إلى قسم التصاريح قبل ثلاثين (30) يوم عمل على الأقل من بدء العمل المجدول.

أي تأخير في التقديم يؤدي إلى تأخير الإجراء ويجوز أن يؤخر البدء الفعلي للعمل.

6.2 إعداد الطلب

يتم إعداد الطلب من هذا الدليل الإجرائي، بعنوان "نموذج 040101A - طلب تعديلات إنشائية (التصريح والترميم) (EPM-KEA-TP-000012)، وفقًا للإرشادات الواردة في القسم 7.1 من هذا الدليل الإجرائي.

يجب على مقدم الطلب تقديم "بيان العمل والإجراءات المقترحة" (EPM-KEA-TP-000013) بالتفصيل من هذا الدليل الإجرائي. كما ترد التعليمات في القسم 7.1.

6.3 إغلاق الطرق

يجب على مقدم الطلب إعداد رسومات إضافية ويجب توقيع الشروط الخاصة لتعديلات الطريق وختمها في حالة التصاريح التي تنطوي على قطع الطريق أو العمل داخل حرم الطريق، أو التداخل مع تدفق حركة المرور. "نموذج C040101 - شروط التعديلات الإنشائية في الطرق" من الدليل الإجرائي (EPM-KEA-TP-000014).



إجراء تصاريح تعدييات الأراضي

إذا كان إغلاق الطرق مطلوباً، فيتعين على مقدم الطلب تقديم خطة مناسبة لإدارة حركة المرور مع الطلب لمراجعتها والموافقة عليها.

بالنسبة للتعدييات الإنشائية التي تتطلب إغلاقاً كاملاً للطريق أو تحويلات مرورية، يجب على مدير الإدارة المشرفة، أو من ينوب عن مقدم الطلب، تقديم معلومات مسبقة للجمهور حول عمليات الإغلاق هذه. وفي مثل هذه الحالات، يجب اتباع الإرشادات التالية:

1. عند إغلاق طريق مصنف وظيفياً على أنه طريق سريع أو أعلى، يجب تقديم إشعار مسبق قبل سبعة أيام من تاريخ الإغلاق. يُرسل إشعار لموظفي الجهة عبر البريد الإلكتروني والإعلان للجمهور العام عبر قناة تلفزيونية محلية.
- بالإضافة إلى ذلك، قد تتطلب إدارة الطرق، وفقاً لتقديرها الخاص، إشعاراً عاماً عبر منصات العرض في المراكز التجارية وعبر الصحف المحلية.
- لإغلاق الطرق المحلية والسكنية، يجب تقديم إشعار مسبق قبل ثلاثة أيام من تاريخ الإغلاق عبر منصات العرض في المراكز التجارية وتوزيع المنشورات على السكان المتأثرين بالإغلاق.

6.4 أنواع أخرى من التعدييات الإنشائية

قد تتطلب التعدييات الإنشائية على مناطق أخرى غير الطرق الحصول على تصاريح. ومن الأمثلة على ذلك:

- التعدي الإنشائي على المساحات الخضراء أو المروية ("نموذج 040101D من الدليل الإجرائي (EPM-KEA-TP-000015))
- العمل على مقربة من أنظمة مياه الصرف الصحي والصناعي (EPM-KEA-TP-000016 من هذا الدليل الإجرائي بعنوان "نموذج 040101E")
- العمل على مقربة من أنظمة المياه الصالحة للشرب والمياه غير المعالجة (EPM-KEA-TP-000017 من هذا الدليل الإجرائي بعنوان "نموذج 040101F")
- العمل على مقربة من أنظمة الصرف الصحي والمياه العادمة (EPM-KEA-TP-000018 من هذا الدليل الإجرائي بعنوان "نموذج 040101G")

6.5 إجراء الطلب

مقدم الطلب، أو ممثل الجهة الحكومية، مسؤول عن الحصول على جميع المراجعات والموافقات المطلوبة من الإدارة والجهات الخارجية وفقاً لتقديم طلب تعدييات إنشائية (تصريح وترميم) (EPM-KEA-TP-000012) من هذا الدليل الإجرائي، بعنوان "نموذج 040101A1".

بعد أن يتم إعداد الطلب وتوقيعه من مقدم الطلب، يتم إرساله إلى ممثل الجهة الحكومية للتصديق على صحته واكتماله.

يقوم ممثل الجهة الحكومية بكتابة اسمه والتوقيع عليه في المساحة المناسبة للنموذج ويجب أن يحصل على الموافقة من مدير الإدارة المشرفة أو من ينوب عنه. وعليه بعد ذلك أن يُقدّم الطلب المكتمل لتصريح التعدي الإنشائي إلى قسم التصاريح.

يُراجع قسم التصاريح الطلب للتأكد من اكتماله وتسجيل الدخول وتخصيص رقم تصريح التعدييات الإنشائية. يجب أن يتحقق قسم التصاريح من دقة الموافقة والملاحظات من جميع إدارات الجهة الحكومية المتأثرة والأطراف الأخرى.

إذا كانت المعلومات الإضافية مطلوبة، يجب على مقدم الطلب، من خلال ممثل الجهة الحكومية، تقديم هذه المعلومات خلال خمسة عشر (15) يوم عمل. ويؤدي عدم القيام بذلك تلقائياً إلى إلغاء الطلب.



إجراء تصاريح تعديلات الأراضي

بعد مراجعة الموافقات والملاحظات المطلوبة من إدارات الجهة المتأثرة والجهات الأخرى المعنية، يجب على قسم التصاريح إرسال مجموعة تصريح التعديلات الإنشائية إلى مدير إدارة الطرق للموافقة عليها.

بعد الموافقة، يقوم قسم التصاريح بتسجيل تصريح التعديلات الإنشائية، وإعادة الطلب الأصلي إلى مقدم الطلب.

6.6 بدء النشاط

لا يجوز لمقاول التشييد إجراء أي تعديلات إنشائية قبل الحصول على تصريح التعديلات الإنشائية المعتمدة.

يجب أن تتوفر نسخة من تصريح التعديلات الإنشائية المعتمد في جميع الأوقات في موقع العمل.

6.7 الإشراف

يجب على ممثل الجهة الحكومية توفير الإشراف الكافي على العمل الموضح في تصريح التعديلات الإنشائية لضمان تنفيذه بشكل آمن ووفقاً لمتطلبات التصريح كما هو موضح في القسم 2 من نموذج التصريح.

6.8 إنفاذ التصريح وإنفاذه

في حالة حدوث مخالفة، تقوم الإدارة المشرفة المعنية، حسب الاقتضاء، بتوجيه مقاول التشييد إلى تصحيح الظروف في حالة إنجاز العمل:

- بدون تصريح تعديلات إنشائية
 - بشكل مخالف للشروط التي صدر بموجبها تصريح التعديلات الإنشائية (على سبيل المثال، في حالة عدم استيفاء شروط السلامة، وعدم الامتثال للرسومات والمواصفات، وما إلى ذلك).
 - إذا لم يتم مقاول البناء بتصحيح الظروف على الفور أو خلال الوقت المحدد، يجوز للجهة الحكومية التي تمثلها الإدارة المشرفة وفقاً لتقديرها إلغاء تصريح التعديلات الإنشائية الممنوح ويجب على مقاول التشييد التوقف عن العمل فور إخطاره شفهيًا أو كتابيًا بالإلغاء.
 - إذا استدعت الظروف، على الجهة الحكومية استخدام مواردها الخاصة لتنفيذ إجراءات تصحيحية، على سبيل المثال، لترميم الحفر لإعادة طريق أو مرفق إلى حالة أمانة وقابلة للاستخدام.
 - تُحمّل تكلفة هذه الإجراءات لمقاول التشييد المخالف.
- يُعاد تصريح التعديلات الإنشائية بعد تصحيح الموقف.

6.9 مدة تمديد التعديلات الإنشائية

تصاريح التعديلات الإنشائية ذات وقت دقيق وتنتهي بعد الوقت المحدد. وإذا لم يتغير سبب التعديلات الإنشائية واستلزم المزيد من الوقت لإكمال العمل، فيتم تقديم نموذج طلب جديد بنفس المعلومات مثل تصريح التعديلات الإنشائية الأصلي باستثناء الفترة الجديدة.

يتم وضع نموذج طلب مكتمل حديثاً أعلى الطلب الأصلي مع جميع المرفقات التي تمت مراجعتها.



يُقَدَّم طلب التمديد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انتهاء تصريح التعديلات الإنشائية المعتمد. يُعَد أي طلب تمديد يتم تقديمه بعد التاريخ المحدد لانتهاء طلبًا جديدًا، ويتم إغلاق تصريح التعديلات الإنشائية الأصلي منتهي الصلاحية. لا يجوز القيام بأي عمل في الموقع بموجب تصريح تعديلات إنشائية منتهي الصلاحية.

6.10 معايير الترميم

يجب أن تكون نقاط الفحص مع إيقاف العمل هي تلك التي يتم الاتفاق عليها مسبقًا مع ممثل الجهة الحكومية قبل بدء العمل.

يجب على مقاول التشييد، من خلال ممثل الجهة الحكومية، أن يطلب إجراء معاينة من جانب الإدارة المعنية في الجهة الحكومية أو ممثلي الأطراف المعنية الأخرى لكل نقطة من نقاط التوقف المحددة قبل ترميم منطقة العمل.

يجب ترميم المنطقة بعد الانتهاء من أعمال الحفر على النحو التالي:

- يجب على مقاول التشييد إجراء ضغط للمنطقة حول المرافق وفقًا لمتطلبات مواصفات الجهة الحكومية المعمول بها وتقديم تقارير اختبار الضغط إلى ممثل الجهة الحكومية. تقع مسؤولية تعيين "مواصفات الجهة الحكومية المُطبَّقة" على ممثل الجهة الحكومية.
- يجب على مقاول التشييد ترميم مكان الموقع وفقًا لمواصفات الجهة الحكومية المعمول بها لأعمال الرصف والخرسانة وتنسيق المساحات الخضراء. يجب ترميم سطح الأرض إلى المستويات النهائية الأصلية وإعادة تشكيل الخنادق.
- تُستبدل أعمدة العلامات التي تشير إلى موقع المرافق الموجودة تحت الأرض في مواقعها الأصلية، في حال حدث بها اختلال أثناء سير العمل.
- في حالة عمل حفر بطريق، يجب على مقاول التشييد ردم جميع الحفر المفتوحة وفقًا لمتطلبات الجهة الحكومية. يجب وضع طبقة الأساس الفرعية وطبقة الأساس الكلية والأسفلت بالتصميم المماثل للخطة للأرصفة الحالية.
- في حال وجود حفر مفتوحة في الطريق، فإن ترميم حفر الطريق يشمل كشط/إعادة رصف وتخطيط طبقة الرصف السطحية الحالي، أو ما يعادل 50 مترًا عند مجرى/أسفل مجرى خطوط حافة الطريق.
 - يتم تمديد طول 50 مترًا إلى التقاطع القريب إذا كان ضمن مسافة 100 متر من خط حافة الطريق.
 - بالنسبة لحفر الطرق المتوازية، يتم تمديد كشط/إعادة رصف وتخطيط طبقة الرصف السطحية الحالية إلى عرض الرصف الكامل للطرق غير المقسمة وحتى الحافة المتوسطة للطرق المقسمة.
- يجب على مقاول التشييد تقديم مواصفات تصف جودة إنشاء الأعمال المؤقتة.
- يجب ترك المنطقة نظيفة ومرتبطة بدون ترك أي حطام.

6.11 إكمال العمل

يقوم مستخدم تصريح التعديلات الإنشائية بإخطار ممثل الجهة الحكومية عند إكمال العمل.

يُبلغ ممثل الجهة الحكومية إدارات الجهة المتأثرة والأطراف الأخرى المعنية بذلك ويحصل على موافقتها الكتابية على أن العمل المكتمل مُرضٍ.

وإذا لم يكن العمل مقبولاً، يجب إعادة تصريح التعديلات الإنشائية غير الموقع إلى ممثل الجهة الحكومية مع تقديم الملاحظات المناسبة لاتخاذ الإجراء المناسب.

يجب على ممثل الجهة الحكومية إخطار المستخدم المتعدي بالإنشاءات بأوجه القصور في عمل مقدم الطلب.

يجب على مستخدم تصريح التعديلات الإنشائية معالجة أوجه القصور خلال فترة زمنية معقولة. إن عدم تمكن المستخدم المتعدي بالإنشاءات من إكمال العمل على نحو مُرضٍ يمنح الجهة الحكومية الحق في تنفيذ العمل وإعادة تحميل المستخدم المتعدي بالإنشاءات تكلفة هذا العمل.



6.12 توثيق العمل

الجهة الحكومية مسؤولة عن تزويد الاستشاري المعماري/الهندسي ومقاول التشييد بالرسومات النهائية التي توضح الشروط الحالية. يستخدم الاستشاري المعماري/الهندسي هذه المعلومات كأساس لإعداد الرسومات لأعمال التشييد التي يتعين تنفيذها.

يجب تسجيل أي خروج عن الرسومات الأصلية حسب المنفذ، في حال حدوثها أثناء التشييد، بموجب القسم 3 بعنوان "الترميم" النموذج 1 من هذا الدليل الإجرائي، بعنوان "النموذج 040101A - تقديم طلب التعديلات الإنشائية (التصريح والترميم)".

يجب على ممثل الجهة الحكومية إخطار قسم "قاعدة المعلومات الجغرافية" التابع لإدارة التخطيط العمراني عند إكمال العمل على نحو مرضٍ واعتماده من إدارات الجهة الحكومية المعنية والأطراف المعنية الأخرى.

يجب أن يتأكد قسم "قاعدة المعلومات الجغرافية" من إدراج الأعمال المُرمَّمة المقبولة، التي يتم تنفيذها وفقاً لتصريح التعديلات الإنشائية، في الرسومات حسب المنفذ الأصلية المناسبة.

ملاحظة: يجب أن يكون قد تم تسليم الرسومات الأصلية بالفعل إلى الجهة الحكومية.

يُصدر ممثل الجهة الحكومية نسخة معتمدة من تصريح التعديلات الإنشائية المغلق لمقاول التشييد. يجب إعادة أصل تصريح التعديلات الإنشائية المغلق إلى قسم التصاريح.

6.13 إرشادات النموذج

طلب التعديلات الإنشائية (التصريح والترميم) (EPM-KEA-TP-000012)، نموذج 040101A - الإرشادات

عند إعداد نموذج الطلب بعنوان "طلب تعديلات إنشائية (تصريح وترميم) (EPM-KEA-TP-000012)، نموذج 040101A"، يجب على مقدم الطلب ملاحظة النقاط التالية :

- يجب كتابة نموذج الطلب باللغتين العربية أو الإنجليزية
- يجب عدم استخدام سائل التصحيح الأبيض ويجب التوقيع بالأحرف الأولى على التصحيحات الطفيفة من جانب ممثل مقدم الطلب أو ممثل الجهة الحكومية. أما التصحيحات الكبرى فتتطلب إعادة كتابة كاملة.
- تتضمن الطلبات اسم مقدم الطلب ورقم عقد الجهة الحكومية أو رقم عقد الإيجار.
- يجب تقديم وصف للعمل كما جاء في بيان العمل والإجراء المقترح (EPM-KEA-TP-000012) من هذا الدليل الإجرائي، بعنوان "نموذج 040101B"، بما في ذلك بيان الأسلوب العام، وأنواع المعدات التي ستستخدم وما إلى ذلك.
- يجب على المتقدمين الإشارة، من خلال تحديد المربع المناسب، إلى نوع التعديلات الإنشائية المتضمنة والإجابة على كل سؤال في نموذج الطلب.
- بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم الطلب تنفيذ وتوفير "الشروط" المناسبة (EPM-KEA-TP-000014) وفقاً للشروط 7 لكل نوع من أنواع التعديلات الإنشائية. يُرجى الاطلاع على القسم 5 من هذا الدليل الإجرائي لرؤية القائمة.
- يجب على ممثل مقدم الطلب كتابة وتوقيع اسم مقدم الطلب في المساحة المناسبة من النموذج؛ وإدراج رقم هاتف مقدم الطلب.
- يجب على مقدم الطلب إرفاق أحدث الرسومات المقدمة من الجهة الحكومية و/أو رسوماته الخاصة المعتمدة حسب الأصول من جانب الإدارة المسؤولة والتي توضح موقع أي مرافق ومساحات خضراء وطرق مجاورة لمنطقة التعديلات الإنشائية. يجب أيضاً إظهار تفاصيل العمل وأي واجهات للمرافق الموجودة. يجب إظهار الواجهات مع طلب تخصيص الأراضي الحالي وحرم الطريق بوضوح على جميع الرسومات.
- في حالة التصاريح التي تتضمن مرافق خدمية أو مرافق أخرى غير الجهة الحكومية، يجب على مقدم الطلب الحصول على موافقة/موافقات الجهة الحكومية الأخرى المعنية. يكون ممثل الجهة الحكومية مسؤولاً عن الاتصال بهذه الجهات الأخرى لتقليل الوقت المطلوب للحصول على موافقتها.
- لا يُسمح بمعايير الطرق لمرافق خدمية أو لأغراض أخرى، أي شق طريق مصنف وظيفياً على أنه محلي أو أعلى. يجب استخدام تقنيات الحفر بالمشاقب و/أو الحفر الموجه في معاير الطرق هذه.

- وتُحال الاستثناءات من هذه القاعدة إلى لجنة يرأسها الرئيس التنفيذي وعضوية من إدارات الطرق والإنشاءات والهندسة.
- لا تنطبق القاعدة أعلاه على أعمال شق الطرق وأعمال التصليحات المحلية التي يقوم بها مقاولو المرافق وإنشاء الطرق لدى الجهة الحكومية.



إجراء تصاريح تعديلات الأراضي

- في حالة التصاريح التي تتضمن شق الطريق أو العمل داخل حرم الطريق، أو التداخل مع تدفق حركة المرور، يجب على مقدم الطلب إعداد رسومات إضافية والتوقيع وختم الشروط الخاصة لتعديلات الطريق الإنشائية. شروط التعديلات الإنشائية في الطرق (EPM-KEA-TP-000014- نموذج 040101C).
- يجب إرفاق نسختين على الأقل من جميع الوثائق الأصلية بالطلب. بالإضافة إلى ذلك، تكون نسخة من التصريح والرسومات ضرورية لكل إدارة من إدارات الجهة الحكومية وأطراف أخرى متأثرة.
- الحد الأقصى لسريان التصريح هو سنة واحدة. إذا كانت هناك حاجة إلى المزيد من الوقت، يجب على مقدم الطلب أن يطلب تمديدًا.

7.0 المرفقات

لا ينطبق.